

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Hỗ trợ sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục công trình nhà xưởng, phòng học, ký túc xá và công trình phục vụ sinh hoạt, tập luyện cho người học của Trường Cao đẳng Sơn La (nhà lớp học chuyên dùng B4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh phân bổ chi tiết dự toán kinh phí thực hiện Tiêu dự án 3 - Dự án 5, Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào DTTS&MN;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 14/8/2023, Báo cáo thẩm định số 172/KQTD-SXD ngày 11/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Hỗ trợ sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục công trình nhà xưởng, phòng học, ký túc xá và công trình phục vụ sinh hoạt, tập

luyện cho người học của Trường Cao đẳng Sơn La (nhà lớp học chuyên dùng B4), với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Hỗ trợ sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục công trình nhà xưởng, phòng học, ký túc xá và công trình phục vụ sinh hoạt, tập luyện cho người học của Trường Cao đẳng Sơn La (nhà lớp học chuyên dùng B4).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

3. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Sơn La.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Mục tiêu: Công trình sau khi được sửa chữa xong sẽ tạo điều kiện tốt nhất và cơ bản đáp ứng được điều kiện về cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện hoạt động cho đơn vị.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng: Sửa chữa nhà lớp học chuyên dùng (nhà B4), nhà 1 tầng, diện tích xây dựng 437,4m².

4.3. Giải pháp thiết kế sửa chữa chủ yếu

4.3.1. Sửa chữa nhà lớp học chuyên dùng (nhà B4), nhà 1 tầng: diện tích xây dựng 437,4m²:

- Tháo dỡ, thay hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm, kính dày 6,38mm
- Bóc dỡ lớp vữa trát tường, cột, trụ, xà, dầm, trần (khoảng 30% diện tích), trát lại vữa xi măng mác 75; phần diện tích còn lại tường, cột, trụ, xà, dầm, trần cao lớp sơn; toàn bộ tường, cột, trụ, xà, dầm, trần sơn lại 3 nước; chân tường hành lang ốp gạch chìm chân tường.
- Vệ sinh sê nô, quét dung dịch chống thấm, láng vữa xi măng mác 75; thay thế hệ thống thoát nước mái.
- Bóc dỡ gạch lát bậc tam cấp đã phồng rộp, nứt vỡ; lát lại bậc tam cấp bằng đá tự nhiên.
- Bóc lớp nền hành lang bị bong, rộp; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (50x50)cm.
- Bóc dỡ gạch ốp tường, bó nền hiện trạng, ốp lại bằng đá granit tự nhiên.
- Tháo dỡ mái tôn hiện trạng đã hư hỏng; thay mái tôn dày 0,4mm.
- Tháo dỡ, thay thế nền gỗ trong phòng học.
- Thay thế một số thiết bị điện.
- Thay thế 02 hộp đựng bình chữa cháy; 02 bình PCCC.
- Bóc dỡ gạch lát nền và gạch ốp tường, lớp vữa lót vệ sinh hiện trạng; lát lại nền vệ sinh bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30)cm, ốp tường bằng gạch men kính kích thước (30x45)cm.
- Tháo dỡ, thay thế hệ thống thiết bị vệ sinh.
- Nạo vét rãnh quanh nhà; trát, láng lại đáy, thành rãnh vữa xi măng mác 75; thay thế 20 tấm đan rãnh bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (mác 200).

4.3.2. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 207.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên Trường Cao đẳng Sơn La, thành phố Sơn La.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

8.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

8.2. Danh mục tiêu quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu: Theo đúng quy định hiện hành và Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 2.000 triệu đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.671,751	triệu đồng.
- Chi phí quản lý dự án	57,609	triệu đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD	173,675	triệu đồng.
- Chi phí khác	30,749	triệu đồng.
- Chi phí dự phòng	66,217	triệu đồng.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư, dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

11.1. Nguồn vốn: Vốn Ngân sách Trung ương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia theo Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ (*UBND tỉnh giao chi tiết tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 26/5/2023*).

11.2. Dự kiến bố trí kế hoạch vốn 2023: 2.000 triệu đồng.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án để thực hiện theo đúng quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trường Cao đẳng Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm thực hiện dự án theo đúng các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả; không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình theo đúng quy định hiện hành. Nghiên cứu, hoàn thiện các nội dung theo kiến nghị tại Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng để đảm bảo quy định.

2. Sở Xây dựng: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; chịu trách nhiệm trước pháp

luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của các nội dung, đề xuất, số liệu trong báo cáo thẩm định và nội dung trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Sơn La; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; Phòng KT);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, KT, Giang18b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh